

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Temat: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z budową wewnętrznej drogi pożarowej, rozbudową instalacji wodociągowej do celów przeciwpożarowych oraz wymiana i rozbudowa ciągów pieszych na terenie Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii nr 3 w Łodzi.

Inwestor: Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii nr 3 Łodzi.

Lokalizacja: 93-121 Łódź ul. Częstochowska 36, działka nr 70/1 w obrębie W-28

Autor: mgr inż. Dariusz Dolecki

mgr inż. Dariusz - Dolecki
uprawnienia budowlane nr 100/92/Wt.
Dz. U. Nr 8 pozycja 423 5 ust. 1 i § 13 ust. 1
ŁÓD/BO/S/13/03

Łódź listopad 2017

Oświadczenie autora Łódź, dn. 03.11.2017r.

Oświadczam, że niniejszy program funkcjonalno-użytkowy został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

Autor: mgr inż. Dariusz Dolecki

SPIS TREŚCI

1 Część opisowa Programu Funkcjonalno – Użytkowego

- 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1.1 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych
 - 1.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.1.2.1 Droga pożarowa
 - 1.1.2.2 Ciągi piesze
 - 1.1.2.3 Bramy wjazdowe i furtki wejściowe
 - 1.1.2.4 Zewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa
 - 1.1.2.5 Rekultywacja terenów zielonych
 - 1.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.1.4.1 Dokumentacja projektowa
 - 1.1.4.2 Roboty budowlane zewnętrzne
- 1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
- 1.3 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 1.3.1 Budowa drogi przeciwpożarowej
 - 1.3.1.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy
 - 1.3.1.2 Wymagania dotyczące architektury
 - 1.3.1.3 Wymagania dotyczące konstrukcji
 - 1.3.1.4 Wymagania dotyczące instalacji
 - 1.3.1.5 Wymagania dotyczące wykończenia i rozwiązań materiałowych
 - 1.3.1.6 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu
 - 1.3.2 Budowa ciągu pieszego
 - 1.3.2.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy
 - 1.3.2.2 Wymagania dotyczące architektury
 - 1.3.2.3 Wymagania dotyczące konstrukcji
 - 1.3.2.4 Wymagania dotyczące instalacji
 - 1.3.2.5 Wymagania dotyczące wykończenia i rozwiązań materiałowych
 - 1.3.2.6 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu
 - 1.3.3 Bramy wjazdowe i furtki wejściowe
 - 1.3.3.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy
 - 1.3.3.2 Wymagania dotyczące architektury
 - 1.3.3.3 Wymagania dotyczące konstrukcji
 - 1.3.3.4 Wymagania dotyczące instalacji
 - 1.3.3.5 Wymagania dotyczące wykończenia i rozwiązań materiałowych
 - 1.3.3.6 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu
 - 1.3.4 Zewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa
 - 1.3.4.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy
 - 1.3.4.2 Wymagania dotyczące architektury
 - 1.3.4.3 Wymagania dotyczące konstrukcji
 - 1.3.4.4 Wymagania dotyczące instalacji
 - 1.3.4.5 Wymagania dotyczące wykończenia i rozwiązań materiałowych
 - 1.3.4.6 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu
 - 1.3.5 Rekultywacja terenów zielonych
 - 1.3.5.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy
 - 1.3.5.2 Wymagania dotyczące architektury
 - 1.3.5.3 Wymagania dotyczące konstrukcji
 - 1.3.5.4 Wymagania dotyczące instalacji
 - 1.3.5.5 Wymagania dotyczące wykończenia i rozwiązań materiałowych
 - 1.3.5.6 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu
- 1.4 Założenia dodatkowe do opracowania dokumentacji projektowej

1.5 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

- 1.5.1 Przedmiot i zakres kontraktu
- 1.5.2 Ogólne wymagania dotyczące wykonawcy robót
- 1.5.3 Organizacja robót budowlanych
- 1.5.4 Zabezpieczenie interesów osób trzecich
- 1.5.5 Ochrona środowiska
- 1.5.6 Warunki bezpieczeństwa pracy
- 1.5.7 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy
- 1.5.8 Materiały i wyroby budowlane
- 1.5.9 Sprzęt i transport
- 1.5.10 Wykonanie robót
- 1.5.11 Kontrola jakości robót
- 1.5.12 Dokumenty budowy
- 1.5.13 Odbiory robót
- 1.5.14 Roboty tymczasowe i prace towarzyszące

2 Część informacyjna Programu Funkcjonalno – Użytkowego

- 2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- 2.2 Oświadczenia zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- 2.4 Dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych i inne informacje
 - 2.4.1 Mapa do celów projektowych
 - 2.4.2 Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów
 - 2.4.3 Zalecenia konserwatora zabytków inwentaryzacja zieleni
 - 2.4.5 Dane i dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska
 - 2.4.6 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości
 - 2.4.7 dokumentacja oraz inwentaryzacja obiektu budowlanego podlegającego przebudowie
 - 2.4.8 Pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejącej sieci wodociągowej
 - 2.4.9 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

1 CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

Podstawa opracowania

- Wizja lokalna
- Wytyczne Zamawiającego
- Dokumentacja fotograficzna własna
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 24 lipca 2009 r. (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)

1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

SŁOWNIK, DEFINICJE

Ileć w dokumencie pisze się o:

- „Inwestor” lub „Zamawiający” – należy przez to rozumieć Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii nr3
- „Użytkownik” – należy przez to rozumieć Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii nr 3.
- „Obiekt” – 93-121 Łódź ul. Częstochowska 36, działka nr 70/1 w obrębie W-28
- „Przedmiot zamówienia”, „Inwestycja” lub „Projekt” – należy przez to rozumieć budowę drogi pożarowej, przebudowę instalacji wodociągowej do potrzeb przeciwpożarowych (hydrant) oraz elementów zagospodarowania terenu.
- „Nadzór Inwestorski” – należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, która może zostać wyznaczona i upoważniona przez Zamawiającego do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym mu pełnomocnictwie,
- „Rozporządzenie” – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- „Ustawa” – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Dz.U. 2015 poz. 2164,
- „Program”, „PFU” - należy przez to rozumieć niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy, opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- „Przepisy” (w tym o „Obowiązujących przepisach” oraz o „Przepisach szczególnych”) - należy przez to rozumieć aktualne, ogólnie obowiązujące na terenie RP przepisy prawne oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na obszarze zainwestowania,
- „Polskie Normy” - należy przez to rozumieć normy opublikowane przez Polski Komitet Normalizacyjny,
- „Dokumentacja projektowa” – należy przez to rozumieć dokumentację spełniającą wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- „Wykonawca” – należy przez to rozumieć firmę, która zostanie wyłoniona w celu opracowania dokumentacji projektowej i wykonania robót budowlanych.

ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje budowę drogi pożarowej wraz z modernizacją instalacji wodociągowej przeznaczonej do celów przeciwpożarowych zakończonych wyjściami hydrantowymi. Program dodatkowo zakłada wymianę ciągów pieszych wokół budynku a także wymianę furtek oraz bram wjazdowych na teren posesji mieszczącej się przy ul. Częstochowskiej nr 36.

Program Funkcjonalno - Użytkowy określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Odwołanie się w nim do materiałów i urządzeń ma na celu opisanie odpowiednich standardów. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych, nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego PFU. Wszystkie zaprojektowane i wykonane przez Wykonawcę roboty budowlane i instalacje muszą spełniać wymagania określone w przepisach branżowych i polskich normach. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia musi zapewnić poprawność technologiczną i prawidłowe działanie poszczególnych systemów.

1.1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii nr 3 o którym mowa w Programie Funkcjonalno – Użytkowym zlokalizowany jest w Łodzi, przy ul. Częstochowskiej 36, na działce o numerze ewidencyjnym 70/1, obręb W-28.

Do posesji prowadzą dwa bezpośrednie wjazdy z dróg publicznych, jeden od ulicy Częstochowskiej a drugi od ulicy Milionowej (główny wjazd na teren posesji). Działka jest terenem płaskim, w pełni uzbrojonym.

Na działce znajdują się:

- budynek Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii nr 3 o trzech kondygnacjach nadziemnych oraz jedną podziemną,
- place rekreacyjno – sportowe
- teren utwardzony pełniący rolę dojazdu do budynku oraz miejsca postojowo – parkingowego dla obsługi Ośrodka i wozów dostawczych,
- inna budowla (blaszana wiata),

Powierzchnia całkowita działki: 4761 m²

Powierzchnia zabudowy na terenie działki: 499,29 m²

Powierzchnia użytkowa wszystkich kondygnacji: 1510,13 m²

Kubatura budynku: 7245 m³

Wysokość budynku: 13,06 m npt

1.1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO)

1.1.2.1 DROGA POŻAROWA

Istniejąca droga wewnętrzna wraz z ciągiem pieszym zapewniają dojsście do budynku na terenie posesji nie uwzględniając bezpieczeństwa pożarowego budynku. Konieczna jest przebudowa terenu i dostosowanie do obecnych przepisów przeciwpożarowych. Zgodnie z § 12, ust1, (Dz.U.2009.124.1030 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych) drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić do:

1) budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I lub ZL II;

2) budynku należącego do grupy wysokości: średniowysoki, wysoki lub wysokościowy, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, ZL IV lub ZL V.

Budynek Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii nr 3 w Łodzi pod względem kategorii zagrożenia ludzi należy do:

- kategoria ZL III dla parteru i piętra I
- kategoria ZL V dla piętra II

1.1.2.2 CIĄGI PIESZE

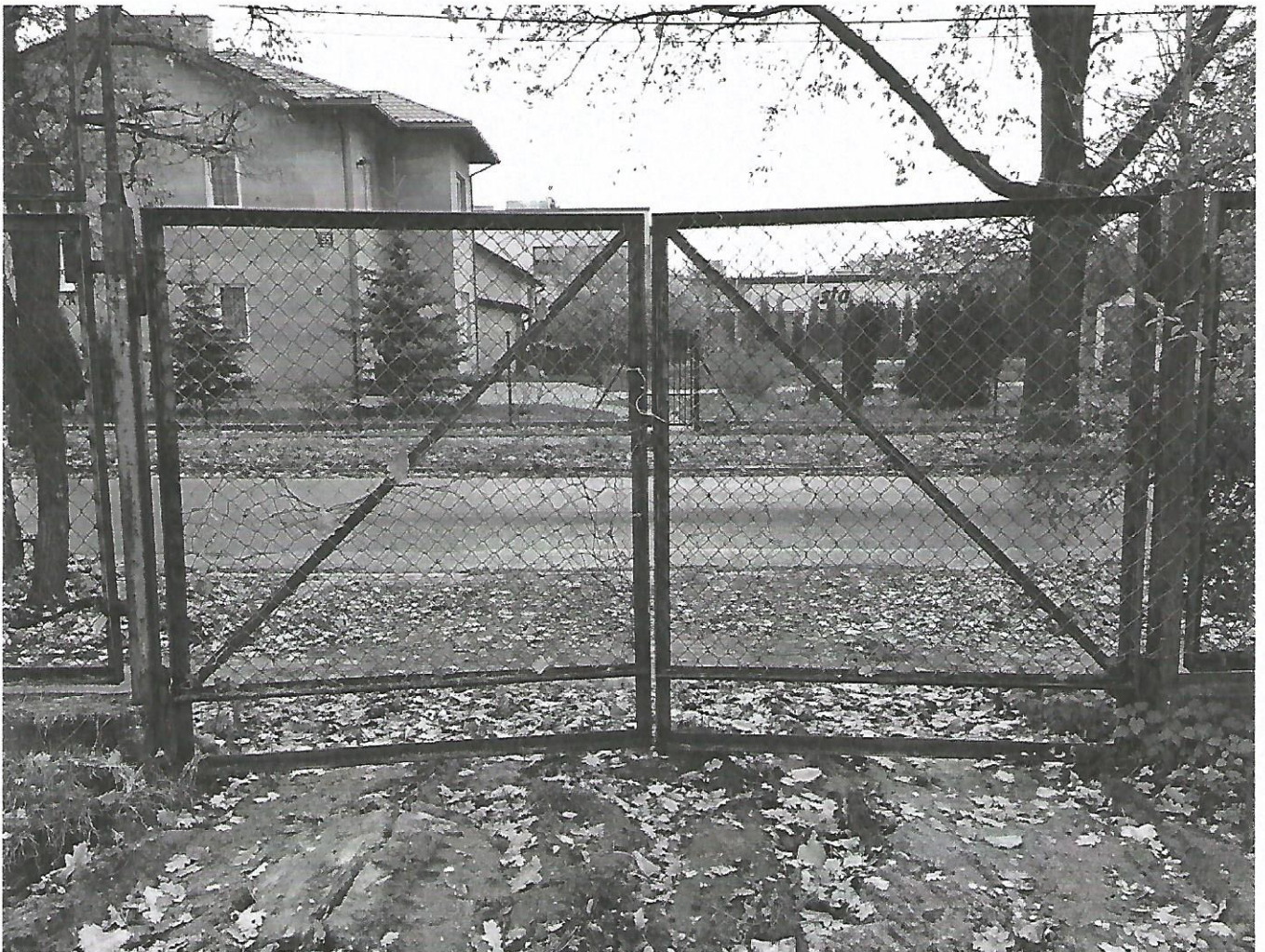
Ciągi piesze przebiegające od ul. Częstochowskiej do budynku Młodzieżowego Ośrodka zostały częściowo rozebrane w związku z rozbudową klatki schodowej budynku głównego, a pozostała część jest w bardzo złym stanie. Wymagają one całkowitego rozebrania i ułożenia na nowo z uwzględnieniem ich rozbudowy wokół nowo wybudowanej klatki schodowej.



1.1.2.3 BRAMY WJAZDOWE I FURTKI WEJŚCIOWE

Bramy wjazdowe oraz furtki znajdują się w złym stanie technicznym, dodatkowo bramy nie spełniają przepisów przeciwpożarowych (§ 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 2. – szerokość przejazdu bramy wjazdowej powinna wynosić min. 3.6 m).





1.1.2.4 ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA PRZECIWPÓŻAROWA

W chwili obecnej na terenie posesji nie występuje zewnętrzna sieć wodociągowa przeciwpożarowa. Konieczne jest zaprojektowanie nowej instalacji spełniającej wymogi ppoż o

wydajności 20 dm³/s z hydrantu zlokalizowanego w odległości nie przekraczającej 75 m od budynku. Budynek pod względem kategorii zagrożenia ludzi należy do:

- kategoria ZL III dla parteru i piętra I
- kategoria ZL V dla piętra II

Budynek wolnostojący usytuowany w odległościach powyżej 8m od innego budynku i nie mniej niż 4m od granicy działki.

1.1.2.5 REKULTYWACJA TERENÓW ZIELONYCH

Tereny zielone wokół budynku MOS nr 3 są w znacznym stopniu zdegradowane i wymagają rekultywacji – wykonanie nowych trawników.

1.1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Celem Programu Funkcjonalno – Użytkowego jest zwiększenie bezpieczeństwa związanego z zagrożeniem pożarowym na obiekcie poprzez budowę drogi pożarowej prowadzącej do budynku Ośrodka Socjoterapii a także zapewnienie dodatkowej zewnętrznej instalacji wodnej do celów gaśniczych. W chwili obecnej obiekt nie spełnia wymogów dotyczących przepisów przeciwpożarowych. Dojazd do budynku jest utrudniony z uwagi na niezagospodarowany grząski teren oraz niezgodną szerokością bram wjazdowych wg przepisów ppoż. Program przewiduje remont ciągu pieszego od południowej strony posesji oraz przy asfaltowym boisku sportowym, gdyż w związku z dobudowaniem zewnętrznej klatki schodowej, wymaga przełożenia w nowe miejsce. Ponadto jego pozostała część jest w złym stanie technicznym. Prace mają również na celu wizualną poprawę estetyki otoczenia.

1.1.4 SZCZEGÓLWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

1.1.4.1 DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Projekt budowlano – wykonawczy należy sporządzić w oparciu o wymagania określone w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz o przeprowadzone przez projektanta wizje lokalne, niezbędne przy należyтым i rzetelnym wykonaniu projektu w oparciu o aktualne przepisy, ustawy i rozporządzenia dotyczące Prawa Budowlanego oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

1.1.4.2 ROBOTY BUDOWLANE ZEWNĘTRZNE

Roboty budowlane zewnętrzne opisano w części 1.3

1.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wytyczne inwestorskie dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:

- wykonawca dokumentacji technicznej przed przystąpieniem do projektowania, winien dokonać wizji lokalnej i uzgodnić sposób wykonania robót z Zamawiającym, sporządzić niezbędną inwentaryzację terenu posesji i dokonać niezbędnych uzgodnień,
- wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać warunków bytowych na sąsiadujących terenach,

- wymagane jest bieżące usuwanie z jezdni wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych ruchem samochodów budowy,
- wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robot budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry i certyfikaty, aprobaty lub atesty. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę,
- wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac niezbędnych do wykonania, w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe, systematyczny wywóz gruzu i odpadów budowlanych na koncesjonowane wysypisko odpadów wraz z udokumentowaniem tego wywozu.

1.3 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przy realizacji robót wymagany jest podwyższony standard wykonania wszelkich prac budowlanych.

1.3.1 BUDOWA DROGI POŻAROWEJ

1.3.1.1 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, a w szczególności:

- Zabezpieczenia i utrzymania warunków bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych
- Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy i na swój koszt doprowadzi do niego niezbędne media

1.3.1.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY

Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, na całej jego długości, oddalona od jego ściany minimum 5 m.

Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4 m, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5%

Droga pożarowa (trylinka): 126,93 m²

Droga pożarowa (kostka betonowa brukowa gr. 8cm) kolor szary: 68,76 m²

Droga pożarowa (kostka betonowa brukowa gr. 8cm) kolor czerwony: 217,45 m²

1.3.1.3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

Droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów), należy ponadto zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi, Prawem Budowlanym i zgodnie ze sztuką budowlaną.

Drogę pożarową wykonać z kostki brukowej betonowej o grubości 8cm oraz ponownie ułożonej trylinki (rozebranej przy pracach dot. termomodernizacji budynku) na następujących warstwach podbudowy:

- podsypka cementowo-piaskowa w proporcjach 1:4 (grubość warstwy: 5cm)
- kruszywo naturalne łamane 0-31,5mm (grubość warstwy: 15cm)
- kruszywo naturalne łamane 25-63mm (grubość warstwy: 23cm)
- warstwa odsączająca z piasku naturalnego 0-2mm (grubość warstwy: 10cm)

Wszystkie warstwy stabilizować mechanicznie przy użyciu zagęszczarki z zagęszczeniem do uzyskania $I_s \geq 1,00$ wg PN- 77/8931-12. Ograniczenie nawierzchni wykonać z krawężnika betonowego ulicznego 15x30cm, układanego na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o gr. 5cm i ławie betonowej C 12/15

1.3.1.4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

Nie dotyczy

1.3.1.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA I ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH

Nachylenie podłużne drogi pożarowej nie może przekraczać 5% zaś poprzeczne ma być 2%. Ograniczenie nawierzchni wykonać z krawężnika betonowego ulicznego 15x30cm, zaś samą nawierzchnię z kostki brukowej betonowej o grubości 8cm oraz z trylinki rozebranej przy pracach dot. termomodernizacji budynku w kolorze szarym i czerwonym.

1.3.1.6 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Organizacja placu budowy

Do obowiązków wykonawcy należy uzgodnienie i wykonanie tymczasowych przyłączy mediów dla celów budowy. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym zorganizuje i wyposaży zaplecze budowy w niezbędne obiekty - WC oraz kontenery budowlane dla pracowników. Wykonawca wyznaczy również miejsca składowania materiałów budowlanych i rozbiórkowych.

Roboty rozbiórkowe, budowlane, konstrukcyjne

Wywóz odpadów i utylizacja

Wszystkie materiały z rozbiórek i odpady budowlane należy usuwać na bieżąco, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wywóz winien być realizowany przez licencjonowaną firmę, na licencjonowane wysypisko odpadów, wraz z udokumentowaniem wywozu odpadów i ich ilości.

Roboty porządkowe

Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych teren należy dokładnie oczyścić z odpadów budowlanych oraz śmieci. Teren na zewnątrz budynku należy uporządkować. Likwidacja zaplecza

budowy winna odbywać się na bieżąco w miarę postępu prac związanych z zagospodarowaniem terenu.

Roboty towarzyszące

Przedsięwzięcie obejmuje koszty wykonania wszystkich niezbędnych usług, robót i prac: projektowych, architektonicznych, technicznych i inżynierskich, od momentu zlecenia wykonania dokumentacji projektowej, poprzez uzyskanie na jej podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, poprzez przeprowadzenie wszystkich prac budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych aż po wykonanie prac zagospodarowania terenu, końcowe sprzątnięcie. W tym również sprawowanie nadzoru autorskiego.

Obejmuje także koszty wykonania niezbędnych pomiarów geodezyjnych, projektów wykonawczych instalacji technicznych i przebudowy przyłączy, projektów rekonstrukcji elementów odtwarzanych i elementów indywidualnych, niezbędnych operatów ochrony przeciwpożarowej oraz ewentualnych ekspertyz.

Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz dokumenty formalno-prawne dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń. Ponadto należy przekazać gwarancje na poszczególne urządzenia i sporządzić „instrukcję eksploatacji obiektu”.

1.3.2 BUDOWA CIĄGU PIESZEGO

1.3.2.1 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, a w szczególności:

- Zabezpieczenia i utrzymania warunków bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych
- Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy i na swój koszt doprowadzi do niego niezbędne media

1.3.2.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY

Ciąg pieszy przebiegający od ul. Częstochowskiej do budynku Młodzieżowego Ośrodka został częściowo rozebrany w związku z rozbudową klatki schodowej budynku głównego, a pozostała część jest w bardzo złym stanie. Wymagają one całkowitego rozebrania i ułożenia na nowo z uwzględnieniem ich rozbudowy wokół nowo wybudowanej klatki schodowej. Ponadto należy wykonać ciąg pieszy, stanowiący połączenie drogi pożarowej i asfaltowego boiska sportowego oraz nieduży odcinek za furtką (od strony Milionowej) wraz z przebudową jednego przęsła ogrodzenia.

Ciąg pieszy (kostka betonowa brukowa gr. 6cm) kolor szary: 119,74 m²

1.3.2.3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

Ciągi piesze wykonać z kostki brukowej betonowej o grubości 6cm na następujących warstwach podbudowy:

- podsypka cementowo-piaskowa w proporcjach 1:4 (grubość warstwy: 3cm)
- kruszywo naturalne łamane 0-31,5mm (grubość warstwy: 15cm)
- warstwa odsączająca z piasku naturalnego 0-2mm (grubość warstwy: 10cm)

Wszystkie warstwy stabilizować mechanicznie przy użyciu zagęszczarki. Ograniczenie nawierzchni obrzeżem betonowym 8x30cm, układanym na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o gr. 3cm i ławie betonowej C 12/15.

1.3.2.4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

Nie dotyczy

1.3.2.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA I ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH

Nachylenie podłużne ciągów pieszych nie może przekraczać 5% zaś poprzeczne ma być 2%. Ograniczenie nawierzchni wykonać z krawężnika betonowego ulicznego 8x30cm, zaś samą nawierzchnię z kostki brukowej betonowej o grubości 6cm w kolorze szarym.

1.3.2.6 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Organizacja placu budowy

Do obowiązków wykonawcy należy uzgodnienie i wykonanie tymczasowych przyłączy mediów dla celów budowy. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym zorganizuje i wyposaży zaplecze budowy w niezbędne obiekty - WC oraz kontenery budowlane dla pracowników. Wykonawca wyznaczy również miejsca składowania materiałów budowlanych i rozbiórkowych.

Roboty rozbiórkowe, budowlane, konstrukcyjne

Wywóz odpadów i utylizacja

Wszystkie materiały z rozbiórek i odpady budowlane należy usuwać na bieżąco, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wywóz winien być realizowany przez licencjonowaną firmę, na licencjonowane wysypisko odpadów, wraz z udokumentowaniem wywozu odpadów i ich ilości.

Roboty porządkowe

Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych teren należy dokładnie oczyścić z odpadów budowlanych oraz śmieci. Teren na zewnątrz budynku należy uporządkować. Likwidacja zaplecza budowy winna odbywać się na bieżąco miarę postępu prac związanych z zagospodarowaniem terenu.

Roboty towarzyszące

Przedsięwzięcie obejmuje koszty wykonania wszystkich niezbędnych usług, robót i prac: projektowych, architektonicznych, technicznych i inżynierskich, od momentu zlecenia wykonania dokumentacji projektowej, poprzez uzyskanie na jej podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, poprzez przeprowadzenie wszystkich prac budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych aż po wykonanie prac zagospodarowania terenu, końcowe sprzątnięcie i uruchomienie. W tym również sprawowanie nadzoru autorskiego.

Obejmuje także koszty wykonania niezbędnych pomiarów geodezyjnych, projektów przebudowywanych elementów konstrukcji nośnych, projektów wykonawczych instalacji technicznych i przebudowy przyłączy, projektów rekonstrukcji elementów odtwarzanych i elementów indywidualnych, niezbędnych operatów ochrony przeciw pożarowej oraz ewentualnych ekspertyz.

Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz dokumenty formalno-prawne dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń.

1.3.3 BRAMY WJAZDOWE I FURTKI WEJŚCIOWE

1.3.3.1 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, a w szczególności:

- Zabezpieczenia i utrzymania warunków bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych
- Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy i na swój koszt doprowadzi do niego niezbędne media

1.3.3.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY

Bramy wjazdowe oraz furtki znajdują się w złym stanie technicznym, dodatkowo nie spełniają przepisów przeciwpożarowych (§ 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 2. – szerokość przejazdu bramy wjazdowej powinna wynosić min. 3,6 m).

Brama wjazdowa + furtka (ulica Milionowa): szer. 5,10 m, wys. 1,9 m

Brama wjazdowa (ulica Częstochowska): szer. 4m, wys. 1,9 m

Furtka wejściowa (ulica Częstochowska): szer. 1m, wys. 1,9 m

Szerokość bram: 3,6m w świetle wjazdu

Szerokość furtek: 0,9-1m w świetle wejścia

1.3.3.3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

Wykonać nowe bramy dwuskrzydłowe, otwierane ręcznie i wyposażyc w atestowany zamek wpuszczany (klasa 7). Furtki szerokości wykonać analogicznie do skrzydeł bramy i wyposażyc w atestowany zamek wpuszczany (klasa 7). W przypadku bramy z furtką (od ulicy Milionowej) oraz bramy wjazdowej (od ulicy Częstochowskiej) zachodzi potrzeba przerobienia jednego przęsła ogrodzenia, gdyż obecna szerokość jest za mała.

1.3.3.4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

Nie dotyczy

1.3.3.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA I ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH

Bramy i furtki wykonać zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować na kolor RAL 6002.

1.3.3.6 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA

Organizacja placu budowy

Do obowiązków wykonawcy należy uzgodnienie i wykonanie tymczasowych przyłączy mediów dla celów budowy. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym zorganizuje i wyposaży zaplecze budowy w niezbędne obiekty - WC oraz kontenery budowlane dla pracowników. Wykonawca wyznaczy również miejsca składowania materiałów budowlanych i rozbiórkowych.

Roboty rozbiórkowe, budowlane, konstrukcyjne

Wywóz odpadów i utylizacja

Wszystkie materiały z rozbiórek i odpady budowlane należy usuwać na bieżąco, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wywóz winien być realizowany przez licencjonowaną firmę, na licencjonowane wysypisko odpadów, wraz z udokumentowaniem wywozu odpadów i ich ilości.

Roboty porządkowe

Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych teren należy dokładnie oczyścić z odpadów budowlanych oraz śmieci. Teren na zewnątrz budynku należy uporządkować. Likwidacja zaplecza budowy winna odbywać się na bieżąco miarę postępu prac związanych z zagospodarowaniem terenu.

Roboty towarzyszące

Przedsięwzięcie obejmuje koszty wykonania wszystkich niezbędnych usług, robót i prac: projektowych, architektonicznych, technicznych i inżynierskich, od momentu zlecenia wykonania dokumentacji projektowej, poprzez uzyskanie na jej podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, poprzez przeprowadzenie wszystkich prac budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych aż po wykonanie prac zagospodarowania terenu, końcowe sprzątnięcie i uruchomienie. W tym również sprawowanie nadzoru autorskiego.

Obejmuje także koszty wykonania niezbędnych pomiarów geodezyjnych, projektów przebudowywanych elementów konstrukcji nośnych, projektów wykonawczych instalacji technicznych i przebudowy przyłączy, projektów rekonstrukcji elementów odtwarzanych i elementów indywidualnych, niezbędnych operatów ochrony przeciwpożarowej oraz ewentualnych ekspertyz.

Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz dokumenty formalno-prawne dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń.

1.3.4 ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA PRZECIWOŻAROWA

1.3.4.1 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, a w szczególności:

- Zabezpieczenia i utrzymania warunków bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych
- Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy i na swój koszt doprowadzi do niego niezbędne media

1.3.4.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY

Nie dotyczy

1.3.4.3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

Jako zabezpieczenie przeciwpożarowe wewnętrzne istnieje instalacja hydrantowa nawodniona z hydrantami HP25. Wymagana jest zewnętrzna instalacja przeciwpożarowa budynku zasilana z zewnętrznej sieci wodociągowej.

Za zestawem wodomierzowym instalację należy rozdzielić na:

- instalację wodociągową,
- instalację przeciwpożarową hydrantową.

Wykonawca zapozna się ze stanem istniejącym oraz udostępnioną dokumentacją projektową i sporządzi projekt wykonawczy instalacji hydrantowej i ma zostać przygotowany na podstawie obowiązujących norm i przepisów dotyczących instalacji ppoż. Instalacja hydrantowa musi zostać rozdzielona od instalacji bytowo-gospodarczej, na wydzielonej instalacji hydrantowej zamontowany zostanie zawór antyskażeniowy typu EA.

1.3.4.4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

W chwili obecnej na terenie posesji nie występuje zewnętrzna sieć wodociągowa przeciwpożarowa. Konieczne jest zaprojektowanie nowej instalacji spełniającej wymogi ppoż o wydajności 20 dm³/s z hydrantu zlokalizowanego w odległości nie przekraczającej 75 m od budynku. Budynek pod względem kategorii zagrożenia ludzi należy do:

- kategoria ZL III dla parteru i piętra I
- kategoria ZL V dla piętra II

Budynek wolnostojący usytuowany w odległościach powyżej 8m od innego budynku i nie mniej niż 4m od granicy działki.

1.3.4.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA I ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, a w szczególności:

- Zabezpieczenia i utrzymania warunków bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych
- Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy i na swój koszt doprowadzi do niego niezbędne media

1.3.4.6 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA

Organizacja placu budowy

Do obowiązków wykonawcy należy uzgodnienie i wykonanie tymczasowych przyłączy mediów dla celów budowy. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym zorganizuje i wyposaży zaplecze budowy w niezbędne obiekty - WC oraz kontenery budowlane dla pracowników. Wykonawca wyznaczy również miejsca składowania materiałów budowlanych i rozbiórkowych.

Roboty rozbiórkowe, budowlane, konstrukcyjne

Wywóz odpadów i utylizacja

Wszystkie materiały z rozbiórek i odpady budowlane należy usuwać na bieżąco, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wywóz winien być realizowany przez licencjonowaną firmę, na licencjonowane wysypisko odpadów, wraz z udokumentowaniem wywozu odpadów i ich ilości.

Roboty porządkowe

Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych teren należy dokładnie oczyścić z odpadów budowlanych oraz śmieci. Teren na zewnątrz budynku należy uporządkować. Likwidacja zaplecza budowy winna odbywać się na bieżąco miarę postępu prac związanych z zagospodarowaniem terenu.

Roboty towarzyszące

Przedsięwzięcie obejmuje koszty wykonania wszystkich niezbędnych usług, robót i prac: projektowych, architektonicznych, technicznych i inżynierskich, od momentu zlecenia wykonania dokumentacji projektowej, poprzez uzyskanie na jej podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, poprzez przeprowadzenie wszystkich prac budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych aż po wykonanie prac zagospodarowania terenu, końcowe sprzątnięcie i uruchomienie. W tym również sprawowanie nadzoru autorskiego.

Obejmuje także koszty wykonania niezbędnych pomiarów geodezyjnych, projektów przebudowywanych elementów konstrukcji nośnych, projektów wykonawczych instalacji technicznych i przebudowy przyłączy, projektów rekonstrukcji elementów odtwarzanych i elementów indywidualnych, niezbędnych operatów ochrony przeciwpożarowej oraz ewentualnych ekspertyz.

Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz dokumenty formalno-prawne dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń.

1.3.5 REKULTYWACJA TERENÓW ZIELONYCH

1.3.5.1 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, a w szczególności:

- Zabezpieczenia i utrzymania warunków bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych
- Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy i na swój koszt doprowadzi do niego niezbędne media

1.3.5.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY

W związku z znaczną degradacją trawników, należy je odtworzyć. Trawnik: 662,25 m²

1.3.5.3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

Teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu, kamieni, tłuczni i innych zanieczyszczeń powstałych przy budowie. Powierzchnię pod trawnik należy obniżyć w stosunku do krawężników o 10-15cm. Na tak przygotowane podłoże wysypać ziemię urodzajną i wyrównać (krawężniki powinny znajdować się 2-3cm nad poziomem gruntu). Przed siewem nasion trawy ziemię należy zwałować wałem gładkim. Siew należy wykonać w dzień bezwietrzny w ilości 25-30g nasion na m², a następnie użyć wału z kolczatką lub zgrabić.

1.3.5.4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

Nie dotyczy

1.3.5.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA I ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH

Należy oczyścić teren z wszelkich zanieczyszczeń, a jako ostatnią 10-15cm warstwę wykonać z urodzajnej ziemi, przeznaczonej na trawniki. W składzie nasion przeznaczonych na trawnik powinien znaleźć się rajgras angielski (minimum dwie odmiany) oraz kostrzewa czerwona (minimum dwie odmiany).

1.3.5.6 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA

Organizacja placu budowy

Do obowiązków wykonawcy należy uzgodnienie i wykonanie tymczasowych przyłączy mediów dla celów budowy. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym zorganizuje i wyposaży zaplecze budowy w niezbędne obiekty - WC oraz kontenery budowlane dla pracowników. Wykonawca wyznaczy również miejsca składowania materiałów budowlanych i rozbiórkowych.

Roboty rozbiórkowe, budowlane, konstrukcyjne

Wywóz odpadów i utylizacja

Wszystkie materiały z rozbiórek i odpady budowlane należy usuwać na bieżąco, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wywóz winien być realizowany przez licencjonowaną firmę, na licencjonowane wysypisko odpadów, wraz z udokumentowaniem wywozu odpadów i ich ilości.

Roboty porządkowe

Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych teren należy dokładnie oczyścić z odpadów budowlanych oraz śmieci. Teren na zewnątrz budynku należy uporządkować. Likwidacja zaplecza budowy winna odbywać się na bieżąco miarę postępu prac związanych z zagospodarowaniem terenu.

Roboty towarzyszące

Przedsięwzięcie obejmuje koszty wykonania wszystkich niezbędnych usług, robót i prac: projektowych, architektonicznych, technicznych i inżynierskich, od momentu zlecenia wykonania dokumentacji projektowej, poprzez uzyskanie na jej podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, poprzez przeprowadzenie wszystkich prac budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych aż po wykonanie prac zagospodarowania terenu, końcowe sprzątnięcie i uruchomienie. W tym również sprawowanie nadzoru autorskiego.

Obejmuje także koszty wykonania niezbędnych pomiarów geodezyjnych, projektów przebudowywanych elementów konstrukcji nośnych, projektów wykonawczych instalacji technicznych i przebudowy przyłączy, projektów rekonstrukcji elementów odtwarzanych i elementów indywidualnych, niezbędnych operatów ochrony przeciwpożarowej oraz ewentualnych ekspertyz.

Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz dokumenty formalno-prawne dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń.

1.4 ZAŁOŻENIA DODATKOWE DO OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Przed przystąpieniem do projektowania, projektant zobowiązany jest dokonać :

- wizji lokalnej i uzgodnić sposób wykonania adaptacji z Zamawiającym,
- uzyskać mapę do celów projektowych terenu objętego zadaniem,

Dokumentacja projektowa musi być zgodna z wymogami obowiązującego prawa:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony ppoż.

- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 21.04.2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.06.2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- innymi szczegółowymi obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej związanymi z procesem budowlanym.
- Dokumentacja techniczna na wykonanie adaptacji budynku na nowe cele oraz zagospodarowania terenu, winna zostać wykonana w formie graficznej i opisowej, w wersji papierowej i elektronicznej w ilościach wskazanych przez Zamawiającego.
- Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Skład dokumentacji:
 - a) Projekt budowlany - wykonawczy uwzględniający wszystkie niezbędne branże (z uwzględnieniem „wytycznych do projektu”) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami). Część dotycząca projektu wykonawczego powinna zostać wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

W zakres dokumentacji projektowej wchodzi również sporządzenie odpowiednich projektów warsztatowych.

 - b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż objętych zakresem dokumentacji projektowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalnoużytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
 - c) Przedmiary robót dla każdej branży (w tym rozbiórki i wyposażenia) z podaniem wyliczenia i zestawienia ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z projektów oraz podstaw wyceny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 - d) Instrukcję bezpieczeństwa p.poż. – załącznik do projektu budowlanego,
 - e) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – załącznik do projektu budowlanego,
 - f) Inną dokumentację niezbędną do realizacji robót budowlanych.
 - g) Wersję elektroniczną dokumentacji projektowo-kosztorysowej zapisaną na płycie CD lub DVD, w wersji modyfikowalnej (rozszerzenia: doc, dwg, ath) i niemodyfikowalnej (rozszerzenia: pdf), wersja elektroniczna ma odpowiadać wersji papierowej i musi być uporządkowana, powinna zawierać

wszystkie opracowania występujące w wersji papierowej, płytę z wersją elektroniczną dokumentacji Wykonawca winien opisać w sposób trwały – nadruk komputerowy – umieszczając następujące informacje na płycie: nazwę i adres jednostki projektowej, nazwę i adres obiektu budowlanego, inwestor.

- Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii robot i wyposażenia.
- Dokumentacja winna zawierać wszelkie niezbędne, wymagane prawem uzgodnienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej budynku objętego adaptacją na nowe cele.
- Na podstawie dokumentacji projektowej projektant winien uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na budowę (jeżeli dotyczy).
- Wymaga się od Jednostek Projektowych konsultacji roboczych z Zamawiającym oraz organizowania cotygodniowych spotkań roboczych na etapie projektowania w celu uściślenia i uzgodnienia proponowanych rozwiązań projektowych, standardu wykończenia i wyposażenia. Spotkania będą odbywały się w siedzibie Zamawiającego w ustalonych przez niego terminach
- Udzielania wyjaśnień, uzupełnień do dokumentacji projektowej w terminie max do 3 dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.
- Stawiania się na obiekt na wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie powinno być przesłane (fax.) min. na 2 dni robocze przed terminem spotkania.
- Opracowania i pobyty na miejscu realizacji zadania wynikające z poprawienia błędów i uzupełnienia dokumentacji stanowiącej podstawę do realizacji robót Jednostka Projektowa wykonuje nieodpłatnie.

1.5 OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz zrealizowanie zamierzenia pod nazwą nadaną przez Zamawiającego w zakresie zgodnym z opisanym w punkcie 1.1. niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

1.5.1 PRZEDMIOT I ZAKRES KONTRAKTU

Do zakresu prac projektowych oraz robót budowlanych i innych robót i czynności określonych wymaganiami Zamawiającego należy:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w języku polskim,
- uzyskanie zatwierdzenia Zamawiającego / Nadzoru inwestorskiego w zakresie rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym,
- sporządzenie wszelkich innych ekspertyz i opracowań, których potrzeba ujawni się w trakcie prac projektowych i realizacji,
- sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno – Użytkowego,
- uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego / Nadzór inwestorski specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- sporządzenie harmonogramu realizacji zamierzenia,

- uzyskanie zatwierdzenia harmonogramów przez Zamawiającego / Nadzór inwestorski,
- sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ),
- złożenie Zamawiającemu / Nadzorowi inwestorskiemu gwarancji wykonania robót, dostarczenia materiałów i urządzeń,
- ubezpieczenie budowy,
- dokonywanie (przy udziale lub z upoważnienia Zamawiającego) niezbędnych zawiadomień i zgłoszeń,
- zapewnienie objęcia kierownictwa budowy i kierownictwa robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i mogące wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, po uzyskaniu zatwierdzenia kandydatów na te stanowiska przez Zamawiającego / Nadzór inwestorski,
- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji przez projektanta zgodnie z obowiązującymi przepisami, zawiadomienie (zgodne z przepisami, z upoważnienia Zamawiającego i po uzyskaniu zgody Zamawiającego / Nadzoru inwestorskiego) o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót i przekazanie Zamawiającemu / Nadzorowi inwestorskiemu kopii zawiadomienia wraz z potwierdzeniem złożenia zawiadomienia we właściwym organie nadzoru budowlanego,
- zrealizowanie zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami i odpowiednimi Polskimi Normami, zatwierdzonymi przez Zamawiającego / Nadzór inwestorski dokumentami: projektem wykonawczym, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogramami, projektami i planami,
- prowadzenie dokumentacji budowy,
- wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń,
- sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- przygotowanie, opracowanie i przekazanie (po sprawdzeniu i akceptacji Nadzoru inwestorskiego) Zamawiającemu dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów i decyzji dotyczących obiektu,
- przygotowanie, opracowanie i przekazanie instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem, Zakres prac budowlano – instalacyjnych,
- wykonanie wszystkich robót ujętych w projektach budowlanym i wykonawczym,
- oddanie inwestycji do eksploatacji, w tym zapewnienie uzyskania wszystkich właściwych dokumentów (decyzji, pozwoleń, zatwierdzeń) wymaganych przepisami polskiego prawa.

Zamawiający przewiduje możliwość ustanowienia Nadzoru inwestorskiego upoważnionego do zarządzania realizacją zamówienia, który w ramach swojej działalności zapewni zespół specjalistów pełniących funkcje Inspektorów w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz postanowień umowy o wykonanie zamówienia.

1.5.2 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z:

- Programem Funkcjonalno-Użytkowym,
- wymaganiami Zamawiającego / Nadzoru inwestorskiego,
- dokumentacją projektową,
- postanowieniami umowy o wykonanie zamówienia,
- poleceniami Nadzoru inwestorskiego

- Wykonawca przed przystąpieniem do robót opracuje ramowy plan BIOZ
- Wykonawca zabezpieczy budowę stosowną polisa OC

1.5.3 ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca własnym staraniem, zorganizuje przebieg procesu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wymagany jest ciągły nadzór kadry technicznej Wykonawcy nad prowadzonymi robotami budowlano - montażowymi.

1.5.4 ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Wykonawca zamierzenia ma obowiązek stosowania przy realizacji zamierzenia obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązany jest do:

- podejmowania wszelkich niezbędnych działań mających na celu stosowanie się do obowiązujących przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenach przyległych,
- podejmowania wszelkich niezbędnych działań mających na celu unikanie możliwości powstania uszczerbku lub szkody w środowisku,
- unikania zbędnych uciążliwości dla środowiska, w tym dla zdrowia ludzi, mających źródło w sposobie jego działania, zabezpieczenia istniejącej zieleni niskiej i wysokiej przed nieuzasadnionymi uszkodzeniami wynikającymi ze sposobu jego działania,
- prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- usunięcia własnym staraniem i na własny koszt powstałych w wyniku jego działania szkód w środowisku,
- prowadzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami gospodarki odpadami powstającymi w wyniku prowadzonych robót.

1.5.5 OCHRONA ŚRODOWISKA

Wykonawca zamierzenia ma obowiązek stosowania przy realizacji zamierzenia obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązany jest do:

- podejmowania wszelkich niezbędnych działań mających na celu stosowanie się do obowiązujących przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenach przyległych,
- podejmowania wszelkich niezbędnych działań mających na celu unikanie możliwości powstania uszczerbku lub szkody w środowisku,
- unikania zbędnych uciążliwości dla środowiska, w tym dla zdrowia ludzi, mających źródło w sposobie jego działania, zabezpieczenia istniejącej zieleni niskiej i wysokiej przed nieuzasadnionymi uszkodzeniami wynikającymi ze sposobu jego działania,
- prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- usunięcia własnym staraniem i na własny koszt powstałych w wyniku jego działania szkód w środowisku,
- prowadzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami gospodarki odpadami powstającymi w wyniku prowadzonych robót.

1.5.6 WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY

Podczas realizacji robót, Wykonawca winien przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy a w szczególności winien zadbać, aby personel wykonujący prace w warunkach niebezpiecznych posiadał odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenia na stanowisku pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w odpowiednim stanie wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież roboczą dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz będzie, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, w pomieszczeniach magazynowych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót będzie zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Wykonawca w czasie trwania budowy winien zapewnić na placu budowy właściwe warunki ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności:

- ograniczenia emisji hałasu,
- ograniczenia wydzielania szkodliwych substancji do atmosfery,
- niedopuszczenie do zanieczyszczenia lub skażenia wód podziemnych,
- niedopuszczenie do zanieczyszczenia nawierzchni drogi dojazdowej i dróg wewnętrznych przez pojazdy wyjeżdżające z terenu budowy,
- ochrony zieleni

1.5.7 ZAPLECZE DLA POTRZEB WYKONAWCY

Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zorganizuje, wyposaży i będzie utrzymywał zaplecze magazynowe, socjalne i biurowe budowy. Zaplecze budowy Wykonawca urządzi na terenie placu budowy lub w bezpośrednim jego pobliżu po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego na jego lokalizację. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem powyższych wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny być uwzględnione w ofercie przetargowej. Podczas realizacji zamierzenia Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich niezbędnych środków zapewniających bezpieczeństwo i higienę pracy jak również bezpieczeństwo pożarowe. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem ww. wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny być uwzględnione w cenie kontraktowej.

1.5.8 MATERIAŁY I WYROBY BUDOWLANE

Wyrobem budowlanym jest rzecz ruchoma, bez względu na stopień jej przetworzenia, przeznaczona do obrotu, wytworzona w celu zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzana do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową i mającą wpływ na spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

Wyrób budowlany jest dopuszczony do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych (w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i przeznaczeniu), jeżeli jest:

- oznakowany CE,

albo

- umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej

lub

- oznakowany znakiem budowlanym (po wystawieniu krajowej deklaracji zgodności). Znak budowlany umieszcza się w sposób widoczny, czytelny, niedający się usunąć, wskazany w specyfikacji technicznej, bezpośrednio na wyrobie budowlanym albo etykiecie przymocowanej do niego. Jeżeli nie jest możliwe technicznie oznakowanie wyrobu budowlanego w ww. sposób oznakowanie umieszcza się na opakowaniu jednostkowym lub opakowaniu zbiorczym wyrobu budowlanego albo na dokumentach handlowych towarzyszących temu wyrobowi.

Do wyrobu budowlanego oznakowanego znakiem budowlanym musi być dołączona informacja zawierająca:

- określenie siedziby i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany;
- identyfikację wyrobu budowlanego zawierającą: nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę według specyfikacji technicznej;
- numer i rok publikacji Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej, z którą potwierdzono zgodność wyrobu budowlanego;
- numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności;
- inne dane, jeżeli wynika to ze specyfikacji technicznej;
- nazwę jednostki certyfikującej, jeżeli taka jednostka brała udział w zastosowanym systemie oceny zgodności wyrobu budowlanego.

Informacja jest dołączana do wyrobu budowlanego w sposób określony w specyfikacji technicznej a jeśli specyfikacja techniczna tego nie określa - w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią.

Dopuszczone do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym są wyroby budowlane wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z przepisami.

Indywidualna dokumentacja techniczna powinna zawierać opis rozwiązania konstrukcyjnego, charakterystykę materiałową i informację dotyczącą projektowanych właściwości użytkowych wyrobu budowlanego oraz określać warunki jego zastosowania w danym obiekcie budowlanym, a także, w miarę potrzeb, instrukcję obsługi i eksploatacji.

Oświadczenie powinno zawierać:

- nazwę i adres wydającego oświadczenie;
- nazwę wyrobu budowlanego i miejsce jego wytworzenia;
- identyfikację dokumentacji technicznej;
- stwierdzenie zgodności wyrobu budowlanego z dokumentacją techniczną oraz przepisami;
- adres obiektu budowlanego (budowy), w którym wyrób budowlany ma być zastosowany;
- miejsce i datę wydania oraz podpis wydającego oświadczenie.

Ponadto:

- Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przedstawi szczegółowe informacje na temat źródła ich wytwarzania, zamawiania lub wydobywania. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający/Nadzór inwestorski będzie wymagał odpowiednich świadectw badań laboratoryjnych. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskiwane z danego źródła spełniają wymagania w sposób ciągły.
- Wykonawca odpowiada za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów.
- Wszelkie koszty i opłaty związane z dostarczeniem materiałów na teren budowy ponosi Wykonawca.
- Materiały nie odpowiadające wymaganiom, na żądanie Zamawiającego/Nadzoru inwestorskiego, zostaną usunięte przez Wykonawcę z placu budowy. Każdy rodzaj robót, w których będą wykorzystywane materiały nieodpowiednie Wykonawca wykonuje na własną odpowiedzialność licząc się z nieodebraniem tych robót i niezapłaceniem za takie roboty.
- Wszystkie materiały muszą być magazynowane w sposób zgodny z wytycznymi producenta. Muszą być zabezpieczone przed zniszczeniem tak, aby zachowywały swoje parametry, jakość i własności.

Materiały wykorzystywane do realizacji robót muszą spełniać wymogi Programu Funkcjonalno - Użytkowego, odnośnych przepisów i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Źródło uzyskiwania materiałów:

- Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła zakupu, wytwarzania, zamówienia lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru,
- zatwierdzenie rodzaju lub grupy materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie zatwierdzenia wszelkich materiałów pochodzących z tego źródła,
- wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznej w czasie postępu robót.

Pozyskiwanie materiałów miejscowych:

- Wykonawca odpowiada za uzyskiwanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.
- Wykonawca poniesie wszelkie koszty, w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne związane z dostarczeniem materiałów do robót.
- Z wyjątkiem uzyskania na to pisemnej zgody, wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów na terenie budowy poza tymi, które zostały wyszczególnione w kontrakcie.
- Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym terenie.

Materiały nieodpowiadające wymogom: Materiały nieodpowiadające wymogom określonym w dokumentacji projektowej i normom branżowym zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy, lub złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli zezwoli on Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, do których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Każdy rodzaj

robót, w którym znajdują się niezbadane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z możliwością ich nie odebrania przez Zamawiającego i nie zapłaceniem za takie roboty.

Przechowywanie i składowanie materiałów:

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Materiały należy składować w sposób przewidziany przez producentów składowanych materiałów.

Wariantowe zastosowanie materiałów:

Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiałów w wykonywanych robotach Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoim zamiarze. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może później być zmieniany bez zgody Inspektora.

1.5.9 SPRZĘT I TRANSPORT

- Wykonawca może używać jedynie takiego sprzętu i środków transportu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
- Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazanym w ST, w przypadku braku takich ustaleń w dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Nadzór Inwestorski.
- Liczba i wydajność sprzętu oraz środków transportu ma gwarantować ciągłość i odpowiedni postęp robót oraz ich zakończenie w terminie przewidzianym Kontraktem.
- Wykonawca odpowiada za utrzymanie używanego do celów realizacji zamówienia sprzętu i środków transportu w dobrym stanie i w gotowości.
- Parametry sprzętu oraz środków transportu muszą odpowiadać właściwym normom i obowiązującym przepisom.
- Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu oraz środków transportu do użytkowania.
- Sprzęt, środki transportu, maszyny, urządzenia lub narzędzia niegwarantujące zachowania jakości i bezpieczeństwa robót oraz niespełniające warunków kontraktu mogą zostać przez Nadzór inwestorski zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.
- Przy ruchu sprzętu oraz środków transportu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego, w tym przepisów w zakresie dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.
- W zakresie wynikającym z prowadzonych robót Wykonawca będzie utrzymywał w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do terenu budowy na własny koszt i odpowiedzialność.
- Transport odpadów winien być prowadzony w oparciu o zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach).

1.5.10 WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem, jakość zastosowanych materiałów i jakość wykonania robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, programem zapewnienia jakości, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), projektem organizacji robót i poleceniami Nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, dokumentacji projektowej i ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważne decyzje.

Polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Badania, sprawdzenia i pomiary:

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do wykonania badań materiałów oraz robót.

Po zakończeniu robót, przed ich odbiorem, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia technicznego sprawdzenia jakości wykonanych robót wraz z dokonaniem wymaganych przepisami lub ustaleniami badań, sprawdzeń i pomiarów. Czynności te Wykonawca powierzy osobom uprawnionym, które potwierdzą protokolarnie ich wyniki. Do ich przeprowadzenia należy używać przyrządów posiadających aktualne atesty legalizacyjne.

Wykonawca dostarczy Inwestorowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom przepisów określających procedury badań. Inwestor będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń pomiarowych, pracy personelu lub metod pomiarowych. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca. Wszystkie badania, sprawdzenia i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami odpowiednich przepisów.

1.5.11 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Nadzoru Inwestorskiego programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Nadzór inwestorski.

Zasady kontroli jakości robót:

- celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót,
- Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów,

- Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów i robót,
- przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający,
- Wykonawca będzie prowadzić pomiary, badanie materiałów i robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST,
- minimalne wymagania, co do zakresu badań i częstotliwości są określone w ST, normach i wytycznych, W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem,
- wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego świadectwa, że wszystkie urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważne legitymacje, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedurę badań,
- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych w celu ich inspekcji,
- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie przekazywać Wykonawcy pisemnie informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach, dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na rzetelność wyników badań, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści do ich użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia te w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte a jakość tych materiałów zostanie potwierdzona,
- wszystkie koszty związane z organizowaniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Pobieranie próbek:

1. Próbkę będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.
3. Na zlecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca będzie prowadzić dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym wypadku koszty ponosi Zamawiający.
4. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Próbkę dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inspektora nadzoru Inwestorskiego będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób przez niego zaakceptowany.

Badania i pomiary:

- Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury zaakceptowane przez Inspektora.

- Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Raporty z badań:

- Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopie raportów z wynikami badań.
- Wyniki badań (kopie) będą przekazywane na formularzach wg dostarczonego przez Inwestora wzoru lub innych przez niego zaakceptowanych.

Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

- Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia materiałów, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, Wykonawca zapewni mu wszelką pomoc potrzebną ze strony producenta materiałów.
- Inspektor nadzoru Inwestorskiego, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.
- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru Inwestorskiego poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium prowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z ST i dokumentacją projektową. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań pokryje Wykonawca.

Atesty jakości materiałów:

- Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta, stwierdzający zgodność z odpowiednimi normami i ST.
- W przypadku materiałów, dla których atesty wymagane są przez ST, każda partia materiału dostarczana do robót będzie posiadać atest określający jednoznacznie jej cechy.
- Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru.

1.5.12 DOKUMENTY BUDOWY

Dokumentację budowy stanowią:

- umowa o wykonanie zamówienia,
- decyzja o pozwoleniu na budowę (jeśli rodzaj projektowanych prac tego wymaga)
- projekt budowlany i wykonawczy,
- specyfikacje techniczne wyrobu i odbioru robót budowlanych
- plan BIOZ,
- instrukcja i dokumentacja związana z bezpieczeństwem i higieną pracy oraz przepisami pożarowymi,
- protokół przekazania terenu budowy,
- dziennik budowy,
- harmonogram realizacji planowanego zamierzenia,
- dokumenty rozliczenia finansowego robót,

- pomiary geodezyjne (jeśli dotyczy projektowanej inwestycji),
- geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza i mapy powykonawcze, zarejestrowane we właściwym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (jeśli dotyczy projektowanej inwestycji),
- protokoły badań, prób, kontroli, sprawdzeń i odbiorów,
- dokumenty laboratoryjne (jeśli dotyczy projektowanej inwestycji),
- dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów budowlanych, maszyn i urządzeń do stosowania w budownictwie, ich jakość oraz pochodzenie,
- dokumentacja techniczno – ruchowa (DTR) wraz z kartami gwarancyjnymi,
- instrukcje obsługi i eksploatacji,
- instrukcje montażowe i wykonania robót opracowane przez producentów materiałów budowlanych,
- protokoły, operaty i sprawozdania z prób i sprawdzeń, protokoły odbiorów robót na terenach i urządzeniach,
- dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zakończonej inwestycji,

Wszystkie dokumenty budowy mają być przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Dokumenty budowy mają być dostępne dla Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiane na ich życzenie oraz na życzenie zamawiającego.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów skutkuje natychmiastowym odtworzeniem w formie przewidzianej prawem.

1.5.13 ODBIORY ROBÓT

Wszystkie projektowane roboty budowlane podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy
- odbiór końcowy (odbiór przy udziale zamawiającego)
- odbiór ostateczny (odbiór przy udziale Zamawiającego)

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne.
- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
- Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
- Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym telefonicznym i pisemnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy.
- Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości wykonywanych robót.

Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

Odbiór końcowy robót

- Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót w odniesieniu do ilości jakości i wartości.
- Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.
- Odbiór końcowy robót rozpocznie się w terminie 14 dni, licząc od dnia zakończenia robót i przyjęcia dokumentów niezbędnych do odbioru.
- Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.
- W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie robot uzupełniających robót poprawkowych.
- W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru końcowego:

1. Podstawowym dokumentem odbioru końcowego robót jest protokół odbioru robót sporządzony wg ustalonego przez Zamawiającego wzoru.
2. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
 - specyfikacje techniczne;
 - dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, w szczególności:
 - oświadczenie Kierownika budowy:
 - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami (jeżeli dotyczy projektowanej inwestycji),
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, w razie zmian dokonania nieistotnych odstępstw oświadczenie Kierownika budowy powinno być potwierdzone przez Projektanta i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - protokoły badań i sprawdzeń;
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (jeżeli będzie konieczna);
 - kopie rysunków, wraz z uzupełniającym opisem, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami (w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót);
 - kwalifikację zmian dokonaną przez projektanta;
 - dokumentację projektową z naniesionymi zmianami;

- stanowisko organów wymienionych w art. 56 ustawy Prawo budowlane; oświadczenia właścicieli działek objętych inwestycją o braku zastrzeżeń, roszczeń i uporządkowaniu terenu; (jeśli dotyczy projektowanej inwestycji);
- instrukcje obsługi i eksploatacji, kompletne dokumentacje techniczno - ruchowe (DTR) i inne zainstalowanych lub wbudowanych urządzeń wraz z kartami gwarancyjnymi;
- operat geodezyjny powykonawczy w tym kopię mapy zasadniczej zarejestrowanej we właściwym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej;
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgłoszone w trakcie realizacji robót i udokumentowanie wykonania jego zaleceń;
- recepty i ustalenia technologiczne;
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST i PZJ;
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych dokumentów do odbioru a wykonanych zgodnie z ST i PZJ;
- sprawozdania techniczne;
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów;
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

3. Sprawozdania techniczne zawierać będą:

- zakres i lokalizacje wykonanych robót;
- wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej;
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót;
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót.

4. W przypadku, gdy komisja uzna, że roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą ponowny termin odbioru końcowego robót.

5. Wszystkie zarządzone przez komisje roboty poprawkowe będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

6. Termin wykonania robót poprawkowych wyznaczy komisja.

Odbiór ostateczny

- Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
- Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

Podstawy płatności

Rozliczenie nastąpi wg protokołów odbioru zgodnie z przyjętym harmonogramem robót. Szczegóły oraz forma dokumentów i rozliczeń zostaną określone przez Zamawiającego w umowie z Wykonawcą.

1.5.14 ROBOTY TYMCZASOWE I PRACE TOWARZYSZĄCE

Zobowiązuje się Wykonawcę do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do realizacji przedmiotu projektowanego zamówienia.

Robót tych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Również koszty związane z placem budowy należą w całości do Wykonawcy.

2 CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

2.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie dotyczy.

2.2 OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością objętą Programem Funkcjonalno – Użytkowym.

2.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno – Użytkowego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Polskie normy i normy branżowe.
- Aprobaty techniczne.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. poz. 478 i 2365) z późniejszymi zmianami.

2.4 DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH I INNE INFORMACJE

2.4.1 MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Mapa do celów projektowych.

2.4.2 WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO – WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW

Prace budowlane objęte niniejszym programem nie wymagają przeprowadzania badań gruntowo – wodnych.

2.4.3 ZALECENIA KONSERWATORA ZABYTKÓW

Nie dotyczy.

2.4.4 INWENTARYZACJA ZIELENI

Nie dotyczy.

2.4.5 DANE I DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Projektowane rozwiązania nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego w świetle obowiązującego prawa.

2.4.5 POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŻLIWOŚCI

Zakres projektowanych inwestycji nie wymaga pomiarów ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.

2.4.6 DOKUMENTACJA ORAZ INWENTARYZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO PODLEGAJĄCEGO PRZEBUDOWIE

Nie dotyczy.

2.4.7 POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ

Prace objęte niniejszym programem wymagają uzyskania pozwoleń, warunków technicznych i realizacyjnych.

2.4.9 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane, innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Koszty ewentualnego magazynowania materiałów, zabezpieczania sprzętu, dostarczonych przez Zamawiającego itp. ponosi Wykonawca.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.

Po zakończeniu realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania budowy oraz terenów przyległych i przywrócenia ich do stanu pierwotnego.

W przypadku uszkodzenia sieci, instalacji i urządzeń Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane strony oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie wyniki z jego działania szkody.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z:

- programem funkcjonalno-użytkowym,
- wymaganiami Zamawiającego / Nadzoru inwestorskiego,
- dokumentacją projektową,
- postanowieniami umowy o wykonanie zamówienia,
- poleceniami Nadzoru inwestorskiego.

ZAŁĄCZNIKI

- Plan zagospodarowania Terenu Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii nr3
- Zestawienie szacunkowych kosztów zamówienia

OŚWIADCZENIE

Wykonawca przystępując do przetargu i wyceny prac opisanych w niniejszym dokumencie ma obowiązek zapoznać się z całą dokumentacją wraz z jej wszystkimi załącznikami.

Na podstawie tak zdobytej wiedzy Wykonawca ma obowiązek uwzględnić i skosztorysować wszystkie prace i elementy konieczne do poprawnej realizacji prac budowlanych. Przedmiotowy projekt oraz założenia ilościowe stanowiące część tej dokumentacji projektowej mogą nie wyszczególniać i nie zawierać detali montażowych wynikających z technologii montażu elementów systemowych i urządzeń, które należy uwzględnić, gdyż są niezbędne na etapie wykonawstwa i Wykonawca zobowiązany jest je wycenić.

Zaleca się wykonawcy dokonanie niezbędnej wizji lokalnej.

mgr inż. Dariusz - Dolecki
uprawnienia budowlane nr 100/92/WŁ
Dz. U. Nr 8 pozycja 80 §5 ust. 1 i §13 ust. 1
ŁODź/BUS 183/03

PLAN GOSPODAROWANIA TERENU

MŁODZIEŻOWY OŚRODEK SOCJOTERAPII NR 3
ul. Częstochowskiej 36, Łódź

działka: 70/1
obręb: W-28

- 1 droga pożarowa - kostka betonowa brukowa - kolor czerwony
- 2 droga pożarowa - kostka betonowa brukowa - kolor szary
- 3 droga pożarowa - trylinka
- 4 ciąg pieszy - kostka betonowa brukowa - kolor szary
- 5 trawa
- 6 brama wjazdowa
- 7 furta
- 8 budynek MOS nr 3
- 9 opaska budynku
- 10 kosze doswietlające

mgr inż. Dariusz - Dolecki
uprawnienia budowlane nr 100/92/WK
Dz. U. Nr 8 pozycja 16, § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1
ŁÓDź/BUL 5183/03

